

LE HAMEAU DE LA VALETTE

MARAUSSAN

CHEMIN DE LA VALETTE

34370 MARAUSSAN



Livraison prévue novembre 2025

Maraussan, un village prisé aux portes de Béziers

A seulement 10 minutes de Béziers, Maraussan séduit par son cadre de vie paisible, sa facilité d'accès et son atmosphère typiquement languedocienne. Nichée entre vignobles et collines, cette commune dynamique offre toutes les commodités : écoles, commerces, associations, services de proximité... Le cœur de village, authentique et animé, accueille régulièrement marchés et événements locaux. Son emplacement stratégique permet de rejoindre rapidement la rocade, les plages de la Méditerranée et les trésors de l'arrière-pays. Très convoitée, Maraussan attire familles, jeunes actifs et retraités à la recherche d'un cadre de vie équilibré et agréable.

Le Hameau de la Valette – Une opportunité rare à Maraussan

Découvrez Le Hameau de la Valette, un lotissement confidentiel de seulement 4 terrains à bâtir, de 238 à 334 m², à partir de 85 000 €. Situés dans un environnement calme et recherché, ces lots sont prêts à accueillir votre projet de vie. Aménagement soigné, belle exposition, accessibilité optimale : tout est réuni pour construire sereinement.

 **Quantité très limitée** : les premiers arrivés seront les premiers servis !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

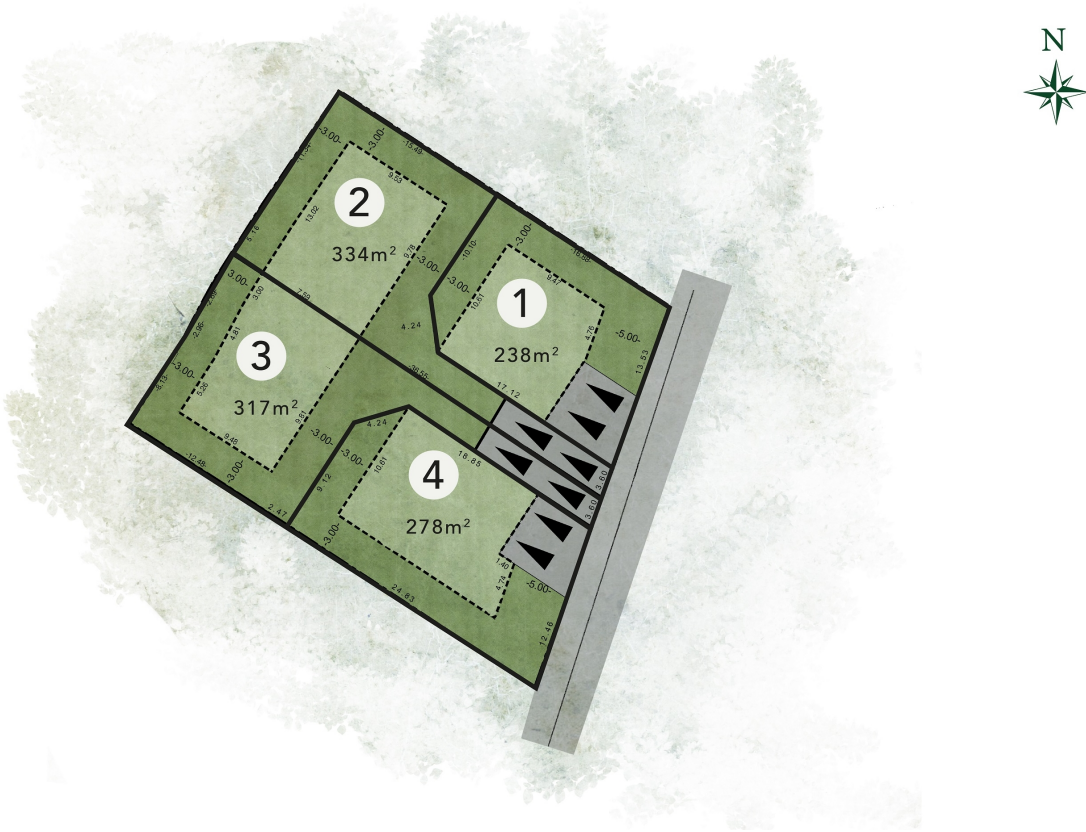
★ Quartier de la valette à côté du futur Collège.

★ Proche du centre du village

★ A seulement 10 min de Béziers

Plan de
COMPOSITION

Edition du 09/05/2025 10:09:05



Grille de
PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	238 m2	120 m2	0,0 m2	83 000,00€
2 - Libre	334 m2	130 m2	0,0 m2	89 000,00€
3 - Libre	317 m2	130 m2	0,0 m2	85 000,00€
4 - Libre	278 m2	120 m2	0,0 m2	90 000,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 600 €
- * Cautions dégradations : 1000 €
- * Cautions esthétiques : 1000 €
- * Participation à la mise en place du compteur Suez : 254 €

Taxes liées à la construction :

PFAC :

Taxes d'aménagements : Communale : 5% / départementale : 2,5%

Taxes archéologiques : 0,5%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

GILLES GONDARD ET MARION MALAVIALLE-DUQUOC NOTAIRES ASSOCIES
TITULAIRES D UN OFFICE NOTARIAL

8 AV PIERRE ET MARIE CURIE - 34370 CAZOULS-LES-BEZIERS France

Géomètre

SELARL LUSINCHI

7 impasse joseph Barriere - 34500 BEZIERS France

Tel : 0467301436 - Email : contact@lusinchi.fr

FINANCEMENT

Prêt à taux 0

A PROXIMITE

Commerces alimentaires

Centre, Bourg

Education - Ecole Primaire

Santé - Médecin

Transport - Bus

Education - Collège